

COMUNE DI Maddaloni

provincia di Caserta

**Calcoli per la determinazione degli oneri
di cui all'art. 3
della legge 28 gennaio 1977, n. 10
per il rilascio del
Permesso a costruire**

RICHIESTA PRESENTATA IN DATA 12-2-2005 PROT. 22222

RICHIEDENTE: Pinco Pallino

PROGETTISTA: Un qualsiasi tecnico

OGGETTO: Richiesta di Permesso a Costruire per la realizzazione di.....

ONERI DI URBANIZZAZIONE

(art. 5 legge n. 10/77)

Volume zona residenziale = mc. 600 Volume zona commerciale = mc. 300

Dimostrazione di calcolo:

COSTO UNITARIO per zone residenziali euro/mc, zona omogenea = 2.5 €/mc

COSTO UNITARIO per zone commerciali euro/mc, zona omogenea = 2.8 €/mc

CONTRIBUTO DA VERSARE: €2.5xmc.600 + €2.8xmc.300= €2.339,00

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di Superficie(mq)	Alloggi (n)	S.U. Abitabile(mq)	Rapporto rispetto al totale Su	%increm. (art. 5)	% incr. per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3):Su	(5)	(6) = (4)x(5)
<95	1	92,43	1,00	0	0
95 - 110				5	
110 - 130				15	
130 - 160				30	
> 160				50	
		Su 92,43			

Tabella 2 - Superfici per servizi ed acc. relativi alla parte residenziale (art.2)

SNR	mq.	43,20

Snr/Su x 100 = 46%

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori della parte residenziale (art.6)

Intervalli Snr/Su x 100	Ipotesi	% incr.
< 50	<input checked="" type="checkbox"/>	0
50-75	<input type="checkbox"/>	10
75-100	<input type="checkbox"/>	20
>100	<input type="checkbox"/>	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie(mq)
Su (art.3)	Superficie utile abitabile	92,43
Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	43,20
60% Snr	Superficie ragguagliata	25,92
Sc (art.2)	Superficie totale	118,35

SUPERFICI ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie(mq)
Sn (art.9)	Superficie netta non residenziale	74,86
Sa (art.9)	Superficie accessori	
60% Sa	Superficie ragguagliata	
St (art.9)	Superficie totale	74,86

Tabella 4 - Incremento per particolari caratt.(art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi	% incr.
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input checked="" type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

Classe	M
II	5

TOTALE
i=i11+i2+i3
= 10

A - Costo a mq. di costruzione = €/mq. 129.11

B - Costo a mq. di costruzione maggiorato A x (1+M/100) = €/mq. 136,00

**Costo Costruzione Complessivo = mq.118,35 x 5.5% x 136,00 €/mq +
mq.74,86 x 5.5% x 129.11 €/mq = €. 1.416,84**

RIEPILOGO FINALE

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE = €. 2.339,00

TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE = €. 1.416,84

**TOTALE ONERI DA VERSARE AL
COMUNE DI Maddaloni
A NORMA DELL'ART. 3
DELLA LEGGE N. 10 DEL 28 GENNAIO 1977**

€. 3.755,84

Il Tecnico
